



# NORTE 101

RESIDENCIAL

*Mar cerca de tus deseos.*

# MODELO ATARDECER

PRECIO

\$7,490,000



# MODELO ATARDECER

## DESCRIPCIÓN ÁREAS Y DISTRIBUCIÓN



### Modelo Atardecer

- Residencia de 1 nivel,
- 206 m<sup>2</sup> construcción.
- 280 mts<sup>2</sup> área de terreno.
- Amplia recamará con área de closet vestidor y baño completo, otras dos recamaras con baño completo compartido, altura interior 3 mts a losa.
- Estancia, comedor, cocina concepto abierto, con su alacena y cuarto de lavado, altura interior 3.20 mts a losa.
- Roof garden se cotiza por separado del precio de preventa mostrado.
- Amplio patio con potencial para alberca de 2.20 mts x 5 mts (complemento se cotiza por separado)

### Distribución

- ✓ 3 Recamaras /altura 3 mts a losa
- ✓ 2 Baños completos
- ✓ 1/2 Baños opción baño completo.
- ✓ Closet vestidor recamara principal.
- ✓ Área abierta cocina/comedor/estancia
- ✓ Área de terraza y asador en patio.
- ✓ Patio con potencial para alberca 2.20 x 5 mts
- ✓ Cochera 2 Vehículos

FACHADAS EXTERIORES  
MODELO ATARDECER

  
NORTE 101  
RESIDENCIAL  
*Morar cerca de tus deseos.*





# Proceso constructivo residencial

| Concepto                      | 12 MESES DE PROCESO CONSTRUCTIVO |   |   |   |   |   |
|-------------------------------|----------------------------------|---|---|---|---|---|
| Preliminares                  | ■                                |   |   |   |   |   |
| Terracerías                   | ■                                |   |   |   |   |   |
| Cimentación                   |                                  | ■ |   |   |   |   |
| Estructura                    |                                  | ■ | ■ |   |   |   |
| Albañilería                   |                                  |   | ■ | ■ |   |   |
| Instalaciones Hidrosanitarias |                                  |   |   | ■ |   |   |
| Instalaciones eléctricas      |                                  |   |   | ■ |   |   |
| Acabados                      |                                  |   |   | ■ | ■ |   |
| Carpintería menor             |                                  |   |   |   |   | ■ |
| Aluminio y ventanas           |                                  |   |   |   |   | ■ |
| Entrega/ Escrituración        |                                  |   |   |   |   | ■ |



# Tipos de acabado incluidos

- En exterior, fachaletas tipo piedra como se ilustra en las imágenes de fachada.
- Piso cerámico tipo Acadia, Thunder Gray, Mate, ETT Alto, PEI IV, 60 CM x 60 CM, marca Interceramic o similar y zoclo Piso Acadia, Thunder Gray, Mate, ETT Alto, PEI IV, 60 CM x 60 CM, marca Interceramic o similar.
- En baños piso antiderrapante marca Interceramic o similar y azulejo Brunei, Beige, Esmaltado, ETT Alto, 25 CM x 40 CM, marca Interceramic o similar, asentado con adhesivo Interceramic.
- Pintura vinílica en muros a dos manos, interior y exterior; Garantía de 7 años marca Berel línea Berelintec.
- Línea de llenado para tanque de gas estacionario, con tubería de 3/4" de galvanizada tipo L y desarrollo de 12 m.
- Cancelería de aluminio natural de 3", vidrio de 6 mm en toda a casa conforme indique plano
- Puertas interiores a base de madera de alder.
- Puerta de acceso enchapadas en madera terminación color natural hasta por \$23,000.
- Azotea con impermeabilizante elastomérico blanco y malla de refuerzo a dos manos con garantía de dos años.
- Desagüe de equipos Mini Split, a base de tubo de pvc de 3/4" en cada recamará y área común.
- Regadera, Rain 3 Funciones, cromo, American Standard.
- Baños con inodoro alargado de una pieza cuadrado, cerámica porcelanizada, Galería Plaza II, marfil, American Standard o similar.
- En baños lavabo 1P sobreponer, blanco, American Standard o similar.



*Piso Acadia, Interceramic*



*Regadera cromo American Standard*



*inodoro American Standard*



*Los accesorios incluidos en el precio de la residencia, el cliente puede cambiarlo por uno de mayor precio, abonándose el costo considerado por el desarrollador.*

# COMPLEMENTOS ADICIONALES COTIZADOS POR SEPARADO



\$1,330,000  
ROOF GARDEN

Con pergolado de área de terraza, columnas, barra y contra barra (sin forrar), piso en área de terraza, muro de ladrillo perimetral, banca con concreto pulido, jardineras, fire pit de manposteo en base piedra volcánica y medio baño, incluye preparaciones de drenaje yagua potable (9 salidas hidrosanitarias) e instalaciones eléctricas (12 salidas eléctricas)



\$420,000  
ALBERCA

2.20 x 5 mts, equipada de concreto y armada de varilla de 3/8 dos parrillas con profundidad de 1.30 mts con acabado final de colorines tipo básico y andador de kool deck de 0.60 cm incluye cuarto de maquinas.

- Los complementos adicionales se cotizan por separado.

# DISTRIBUCIÓN ROOF GARDEN (OPCIÓN ADICIONAL)



# COMPLEMENTOS ADICIONALES COTIZADOS POR SEPARADO

| CONCEPTO  | MONTO       |
|---|-------------|
| Terraza tipo roof garden de acuerdo las dimensiones y especificaciones descritas en este documento  | \$1,330,000 |
| Alberca en patio exterior 2.20 mts x 5 mts, cuarto de maquinas y todo lo necesario para su funcionamiento.  | \$420,000   |
| Suministro, instalación y fabricación de cuarto subterráneo debajo de cochera de concreto para colocación y habilitación de Cisterna de 5000 lts y Equipo hidroneumático de diafragma 300L 80 galones 10.3Bar/150psdi Marca Pedrollo. | \$121,800   |
| Suministro e instalación de Calentador eléctrico Rheem 190L   | \$35,000    |
| Barda perimetral a 2.10 de alto (lado del vecino)   | \$13.777    |
| Suministro e instalación de aires acondicionados minisplit inverter 22, recamaras 1.5T, área social 2T  | \$159,884   |
| Suministro e instalación de tanque estacionario de 300lts con llenado en banqueta   | \$34,246    |
| Barda perimetral a 2.10M de alto  | \$13,177    |

**\*Los precios de los complementos pueden variar sin previo aviso mientras no se formalice transacción de compra venta.**



NORTE 101  
RESIDENCIAL

*Mar cerca de tus deseos.*