



# NORTE 101

RESIDENCIAL

*Mar cerca de tus deseos.*

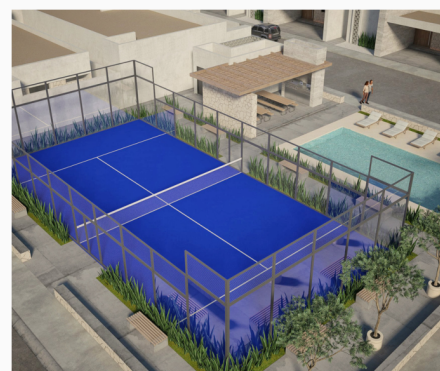
# MODELO ATARDECER

PRECIO

\$7,490,000



# MODELO ATARDECER DESCRIPCIÓN ÁREAS Y DISTRIBUCIÓN



## Modelo Atardecer

- Residencia de 1 nivel,
- 206 m<sup>2</sup> construcción.
- 280 mts<sup>2</sup> área de terreno.
- Amplia recamará con área de closet vestidor y baño completo, otras dos recamaras con baño completo compartido, altura interior 3 mts a losa.
- Estancia, comedor, cocina concepto abierto, con su alacena y cuarto de lavado, altura interior 3.20 mts a losa.
- Roof garden se cotiza por separado del precio de preventa mostrado.
- Amplio patio con potencial para alberca de 2.20 mts x 5 mts (complemento se cotiza por separado)

## Distribución

- ✓ 3 Recamaras /altura 3 mts a losa
- ✓ 2 Baños completos
- ✓ 1/2 Baños opción baño completo.
- ✓ Closet vestidor recamara principal.
- ✓ Área abierta cocina/comedor/estancia
- ✓ Área de terraza y asador en patio.
- ✓ Patio con potencial para alberca 2.20 x 5 mts
- ✓ Cochera 2 Vehículos

FACHADAS EXTERIORES  
MODELO ATARDECER

  
NORTE 101  
RESIDENCIAL  
*Morar cerca de tus deseos.*





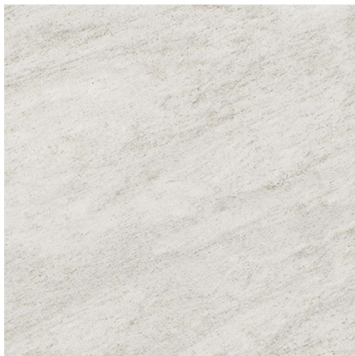
# Proceso constructivo residencial

Concepto	12 MESES DE PROCESO CONSTRUCTIVO					
Preliminares	■					
Terracerías	■					
Cimentación		■				
Estructura		■	■			
Albañilería			■	■		
Instalaciones Hidrosanitarias				■		
Instalaciones eléctricas				■		
Acabados				■	■	
Carpintería menor						■
Aluminio y ventanas						■
Entrega/ Escrituración						■



# Tipos de acabado incluidos

- En exterior, fachaletas tipo piedra como se ilustra en las imágenes de fachada.
- Piso cerámico tipo Acadia, Thunder Gray, Mate, ETT Alto, PEI IV, 60 CM x 60 CM, marca Interceramic o similar y zoclo Piso Acadia, Thunder Gray, Mate, ETT Alto, PEI IV, 60 CM x 60 CM, marca Interceramic o similar.
- En baños piso antiderrapante marca Interceramic o similar y azulejo Brunei, Beige, Esmaltado, ETT Alto, 25 CM x 40 CM, marca Interceramic o similar, asentado con adhesivo Interceramic.
- Pintura vinílica en muros a dos manos, interior y exterior; Garantía de 7 años marca Berel línea Berelintec.
- Línea de llenado para tanque de gas estacionario, con tubería de 3/4" de galvanizada tipo L y desarrollo de 12 m.
- Cancelería de aluminio natural de 3", vidrio de 6 mm en toda a casa conforme indique plano
- Puertas interiores a base de madera de alder.
- Puerta de acceso enchapadas en madera terminación color natural hasta por \$23,000.
- Azotea con impermeabilizante elastomérico blanco y malla de refuerzo a dos manos con garantía de dos años.
- Desagüe de equipos Mini Split, a base de tubo de pvc de 3/4" en cada recamará y área común.
- Regadera, Rain 3 Funciones, cromo, American Standard.
- Baños con inodoro alargado de una pieza cuadrado, cerámica porcelanizada, Galería Plaza II, marfil, American Standard o similar.
- En baños lavabo 1P sobreponer, blanco, American Standard o similar.



*Piso Acadia, Interceramic*



*Regadera cromo American Standard*



*inodoro American Standard*



*Los accesorios incluidos en el precio de la residencia, el cliente puede cambiarlo por uno de mayor precio, abonándose el costo considerado por el desarrollador.*

# COMPLEMENTOS ADICIONALES COTIZADOS POR SEPARADO



\$1,330,000  
ROOF GARDEN

Con pergolado de área de terraza, columnas, barra y contra barra (sin forrar), piso en área de terraza, muro de ladrillo perimetral, banca con concreto pulido, jardineras, fire pit de manposteo en base piedra volcánica y medio baño, incluye preparaciones de drenaje yagua potable (9 salidas hidrosanitarias) e instalaciones eléctricas (12 salidas eléctricas)



\$420,000  
ALBERCA

2.20 x 5 mts, equipada de concreto y armada de varilla de 3/8 dos parrillas con profundidad de 1.30 mts con acabado final de colorines tipo básico y andador de kool deck de 0.60 cm incluye cuarto de maquinas.

- Los complementos adicionales se cotizan por separado.

# DISTRIBUCIÓN ROOF GARDEN (OPCIÓN ADICIONAL)





# COMPLEMENTOS ADICIONALES COTIZADOS POR SEPARADO

CONCEPTO	MONTO
Terraza tipo roof garden de acuerdo las dimensiones y especificaciones descritas en este documento	\$1,330,000
Alberca en patio exterior 2.20 mts x 5 mts, cuarto de maquinas y todo lo necesario para su funcionamiento.	\$420,000
Suministro, instalación y fabricación de cuarto subterráneo debajo de cochera de concreto para colocación y habilitación de Cisterna de 5000 lts y Equipo hidroneumático de diafragma 300L 80 galones 10.3Bar/150psdi Marca Pedrollo.	\$121,800
Suministro e instalación de Calentador eléctrico Rheem 190L	\$35,000
Barda perimetral a 2.10 de alto (lado del vecino)	\$13.777
Suministro e instalación de aires acondicionados minisplit inverter 22, recamaras 1.5T, área social 2T	\$159,884
Suministro e instalación de tanque estacionario de 300lts con llenado en banqueta	\$34,246
Barda perimetral a 2.10M de alto	\$13,177

**\*Los precios de los complementos pueden variar sin previo aviso mientras no se formalice transacción de compra venta.**



NORTE 101  
RESIDENCIAL

*Mar cerca de tus deseos.*