


NORTE 101
RESIDENCIAL
Mar cerca de tus deseos.

PREVENTA
\$6,850,000





Características

- Residencia de 1 nivel,
- 195 m² construcción.
- 240 mts² área de terreno.
- Estancia, comedor, cocina concepto abierto, con su alacena y cuarto de lavado, altura losa 3.20 mts. 1/2 baño.
- Amplia recamará principal con área de closet vestidor y baño completo, otras dos recamaras con baño completo compartid
- Patio exterior frontal con área con potencial para alberca. de 1.80 mts x 4 mts. (complemento adicional)

Distribución

- ✓ 3 Recamaras
- ✓ 2 Baños completos
- ✓ 1/2 Baños
- ✓ closet vestidor recamara principal.
- ✓ área abierta cocina/comedor/estancia
- ✓ Patio con potencial para alberca 1.8 x 4 mts
- ✓ cochera 2 Vehículos



NORTE 101

RESIDENCIAL

Mar cerca de tus deseos.

FACHADAS EXTERIORES

MODELO BRISA



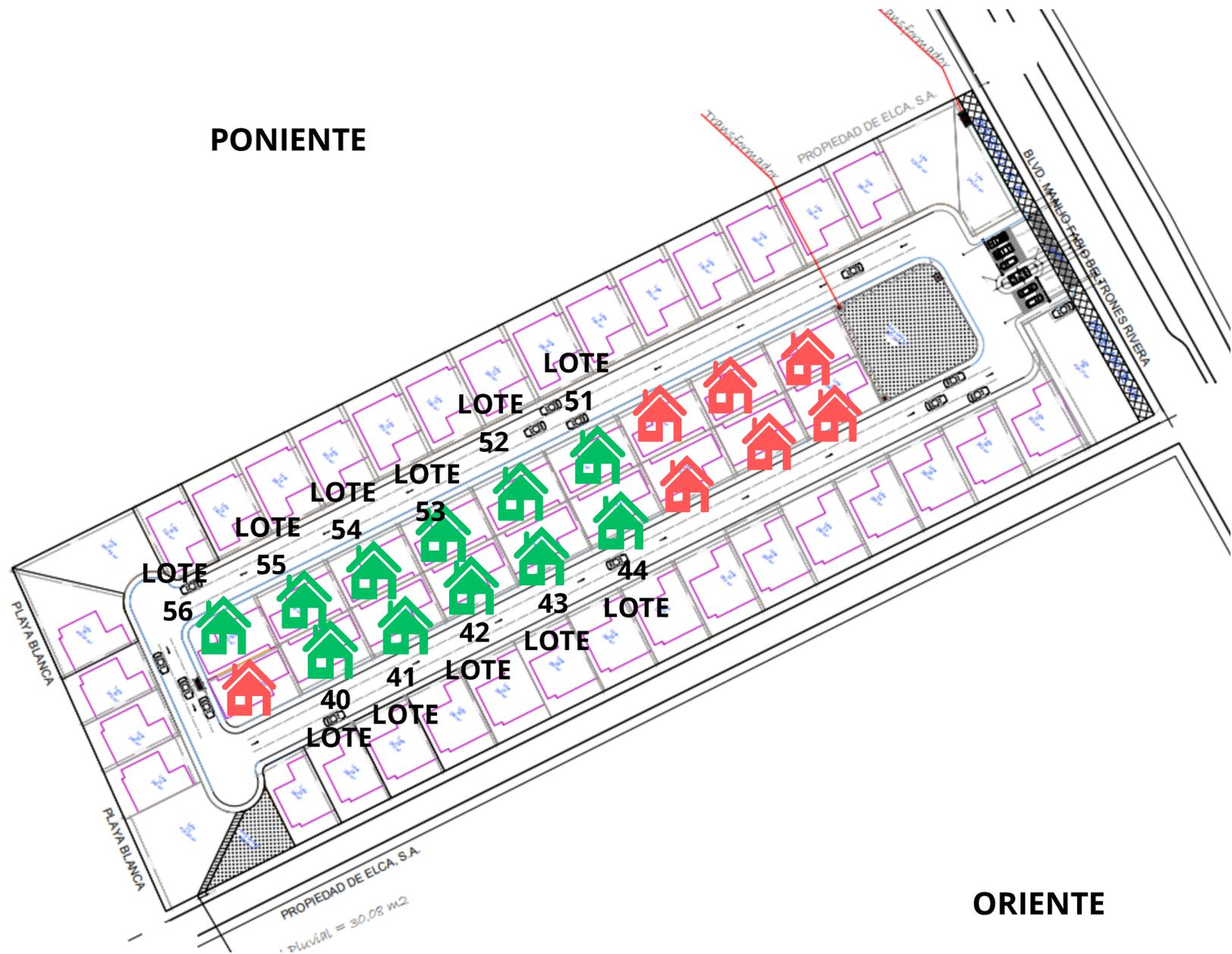
DISTRIBUCIÓN ÁREAS





MODELO BRISA

PONIENTE



ORIENTE

FACHADAS INTERIORES

SOLO ILUSTRATIVAS





Tipos de acabado incluidos

- En exterior, fachaletas tipo piedra como se ilustra en las imágenes de fachada.
- Piso cerámico tipo Acadia, Thunder Gray, Mate, ETT Alto, PEI IV, 60 CM x 60 CM, marca Interceramic o similar y zoclo Piso Acadia, Thunder Gray, Mate, ETT Alto, PEI IV, 60 CM x 60 CM, marca Interceramic o similar.
- En baños piso antiderrapante marca Interceramic o similar y azulejo Brunei, Beige, Esmaltado, ETT Alto, 25 CM x 40 CM, marca Interceramic o similar, asentado con adhesivo Interceramic.
- Pintura vinílica en muros a dos manos, interior y exterior; Garantía de 7 años marca Berel línea Berelintec.
- Línea de llenado para tanque de gas estacionario, con tubería de 3/4" de galvanizada tipo L y desarrollo de 12 m.
- Cancelería de aluminio natural de 3", vidrio de 6 mm en toda a casa conforme indique plano
- Puertas interiores a base de madera de alder.
- Puerta de acceso enchapadas en madera terminación color natural hasta por \$23,000.
- Azotea con impermeabilizante elastomérico blanco y malla de refuerzo a dos manos con garantía de dos años.
- Desagüe de equipos Mini Split, a base de tubo de pvc de 3/4" en cada recamará y área común.
- Regadera, Rain 3 Funciones, cromo, American Standard.
- Baños con inodoro alargado de una pieza cuadrado, cerámica porcelanizada, Galería Plaza II, marfil, American Standard o similar.
- En baños lavabo 1P sobreponer, blanco, American Standard o similar.



Piso Acadia, Interceramic



Regadera cromo American Standard



inodoro American Standard



Los accesorios incluidos en el precio de la residencia, el cliente puede cambiarlo por uno de mayor precio, abonándose el costo considerado por el desarrollador.

Proceso constructivo residencial

Concepto	12 MESES DE PROCESO CONSTRUCTIVO					
Preliminares	■					
Terracerías	■					
Cimentación		■				
Estructura		■	■			
Albañilería			■	■		
Instalaciones Hidrosanitarias				■		
Instalaciones eléctricas				■		
Acabados				■	■	
Carpintería menor						■
Aluminio y ventanas						■
Entrega/ Escrituración						■

- Alberca 1.8 x 4 mts
- Tanque estacionario de gas 500 lts.
- Hidroneumático y Cisterna 5000 lts.
- Asadores y accesorios de jardín.
- Bardas perimetrales y andadores.
- Aires acondicionados.
- Sistema de seguridad.
- Closets en recamaras o trabajos de carpintería mayores.
- Mueble de cocina y alacena. -
- Barandales, herrerías, puerta de garaje.

- *Los complementos adicionales se cotizan por separado.*