

MODELO CIELO

PREVENTA
\$10,480,000


NORTE 101
RESIDENCIAL
Mar cerca de tus deseos.

PRECIO ESPECIAL
\$9,750,000
PAGO DE CONTADO



Características

- **Residencia de 2 niveles,**
- 374 m² construcción.
- 280 mts² área de terreno.
- **Planta baja:** Recamara principal; área para closet y baño completo; Vestíbulo, amplia estancia, comedor, cocina y área alacena, cuarto de lavado, Patio con terraza, área de asador baño y bodega.
- **Planta alta:** Amplia recamará con área de vestidor y baño completo, otras dos recamaras con baño completo compartido. Para las tres recamaras terraza techada en segundo piso con hermosas vistas de playa algodones.

Distribución

- ✓ 4 Recamaras
- ✓ 3 Baños completos
- ✓ 2 1/2 Baños planta baja
- ✓ Closet vestidor recamara
- ✓ Área abierta cocina/comedor/sala
- ✓ Área de terraza techada.
- ✓ Patio con potencial para alberca 2.4 x 4.5 mts.
- ✓ Cochera 2 Vehículos



NORTE 101

RESIDENCIAL

Mar cerca de tus deseos.

FACHADAS EXTERIORES

MODELO CIELO



DISTRIBUCIÓN ÁREAS
PLANTA BAJA



DISTRIBUCIÓN ÁREAS
PLANTA ALTA





Armonía en cada detalle interior





Tipos de acabado incluidos

- Piso cerámico tipo Acadia, Thunder Gray, Mate, ETT Alto, PEI IV, 60 CM x 60 CM, marca Interceramic o similar y zoclo Piso Acadia, Thunder Gray, Mate, ETT Alto, PEI IV, 60 CM x 60 CM, marca Interceramic o similar.
- En baños piso antiderrapante marca Interceramic o similar y azulejo Brunei, Beige, Esmaltado, ETT Alto, 25 CM x 40 CM, marca Interceramic o similar, asentado con adhesivo Interceramic.
- Pintura vinílica en muros a dos manos, interior y exterior; Garantía de 7 años marca Berel línea Berelintec.
- Línea de llenado para tanque de gas estacionario, con tubería de 3/4" de galvanizada tipo L y desarrollo de 12 m.
- Cancelería de aluminio natural de 3", vidrio de 6 mm en toda a casa conforme indique plano
- Puertas interiores a base de madera de alder.
- Puerta de acceso enchapadas en madera terminación color natural hasta por \$23,000.
- Azotea con impermeabilizante elastomérico blanco y malla de refuerzo a dos manos con garantía de dos años.
- Desagüe de equipos Mini Split, a base de tubo de pvc de 3/4" en cada recamará y área común.
- Regadera, Rain 3 Funciones, cromo, American Standard.
- Baños con inodoro alargado de una pieza cuadrado, cerámica porcelanizada, Galería Plaza II, marfil, American Standard o similar.
- En baños lavabo 1P sobreponer, blanco, American Standard o similar.



Piso Acadia, Interceramic



Regadera cromo American Standard



inodoro American Standard



Los accesorios incluidos en el precio de la residencia, el cliente puede cambiarlo por uno de mayor precio, abonándose el costo considerado por el desarrollador.

Proceso constructivo residencial

Concepto	12 MESES DE PROCESO CONSTRUCTIVO					
Preliminares	■					
Terracerías	■					
Cimentación		■				
Estructura		■	■			
Albañilería			■	■		
Instalaciones Hidrosanitaria s				■		
Instalaciones eléctricas				■		
Acabados				■	■	
Carpintería menor						■
Aluminio y ventanas						■
Entrega/ Escrituración						■

- Alberca (en caso de la opción siN alberca en terraza)
- Tanque estacionario de gas 500 lts.
- Hidroneumático y Cisterna 5000 lts.
- Asadores y accesorios de jardín.
- Bardas perimetrales y andadores.
- En fachada exterior cualquier recubrimiento en cantera y piedra.
- No incluye escalera exterior para azotea.
- Aires acondicionados.
- Sistema de seguridad.
- Closets en recamaras o trabajos de carpintería mayores.
- Mueble de cocina y alacena. -
- Barandales, herrerías, puerta de garaje.

- *Los complementos adicionales se cotizan por separado.*

