

MODELO SOL
CON ALBERCA

PRECIO PREVENTA
\$11,470,000



NORTE 101
RESIDENCIAL
Mar cerca de tus deseos.



PRECIO ESPECIAL
\$10,740,0000
PAGO DE CONTATO



Características

- Residencia de 2 niveles,
- 391 m² construcción.
- 280 mts² área de terreno.
- **Planta baja** :4 recamaras; Principal con baño completo y closet vestidor, 2da recamara con baño completo y área closet, 3era y 4ta recamara con su área closet y baño completo compartido., cuarto de lavado, terraza techada, cochera para 2 vehículos.
- Patio posterior para área de jardín.
- **Planta alta**: Amplia estancia, comedor, cocina, alacena, 1/2 baño, área de asador techado. Terraza con alberca 2.40 x 3.60 con hermosa vista a playa algodones. Acceso independiente sin entrar al área intima en primera planta.

Distribución

- ✓ 4 Recamaras
- ✓ 3 Baños completos
- ✓ 1/2 Baño planta baja
- ✓ 1 closet vestidor recamara principal
- ✓ área abierta cocina/comedor/sala
- ✓ área de asador techado.
- ✓ Terraza con alberca.
- ✓ cochera 2 Vehículos



NORTE 101

RESIDENCIAL

Mar cerca de tus deseos.

MODELO SOL

FACHADAS EXTERIORES


NORTE 101
RESIDENCIAL
¿Más cerca de tus deseos?



DISTRIBUCIÓN ÁREAS
PLANTA BAJA







Armonía en cada detalle interior





Tipos de acabado incluidos

- Piso cerámico tipo Acadia, Thunder Gray, Mate, ETT Alto, PEI IV, 60 CM x 60 CM, marca Interceramic o similar y zoclo Piso Acadia, Thunder Gray, Mate, ETT Alto, PEI IV, 60 CM x 60 CM, marca Interceramic o similar.
- En baños piso antiderrapante marca Interceramic o similar y azulejo Brunei, Beige, Esmaltado, ETT Alto, 25 CM x 40 CM, marca Interceramic o similar, asentado con adhesivo Interceramic.
- Pintura vinílica en muros a dos manos, interior y exterior; Garantía de 7 años marca Berel línea Berelintec.
- Línea de llenado para tanque de gas estacionario, con tubería de 3/4" de galvanizada tipo L y desarrollo de 12 m.
- Cancelería de aluminio natural de 3", vidrio de 6 mm en toda a casa conforme indique plano
- Puertas interiores a base de madera de alder.
- Puerta de acceso enchapadas en madera terminación color natural hasta por \$23,000.
- Azotea con impermeabilizante elastomérico blanco y malla de refuerzo a dos manos con garantía de dos años.
- Desagüe de equipos Mini Split, a base de tubo de pvc de 3/4" en cada recamará y área común.
- Regadera, Rain 3 Funciones, cromo, American Standard.
- Baños con inodoro alargado de una pieza cuadrado, cerámica porcelanizada, Galería Plaza II, marfil, American Standard o similar.
- En baños lavabo 1P sobreponer, blanco, American Standard o similar.



Piso Acadia, Interceramic



Regadera cromo American Standard



inodoro American Standard



Los accesorios incluidos en el precio de la residencia, el cliente puede cambiarlo por uno de mayor precio, abonándose el costo considerado por el desarrollador.

Proceso constructivo residencial

Concepto	12 MESES DE PROCESO CONSTRUCTIVO					
Preliminares	■					
Terracerías	■					
Cimentación		■				
Estructura		■	■			
Albañilería			■	■		
Instalaciones Hidrosanitarias				■		
Instalaciones eléctricas				■		
Acabados				■	■	
Carpintería menor						■
Aluminio y ventanas						■
Entrega/ Escrituración						■

- Tanque estacionario de gas 500 lts.
- Hidroneumático y Cisterna 5000 lts.
- Asadores y accesorios de jardín.
- Bardas perimetrales y andadores.
- En fachada exterior cualquier recubrimiento en cantera y piedra.
- No incluye escalera exterior para azotea.
- Aires acondicionados.
- Sistema de seguridad.
- Closets en recamaras o trabajos de carpintería mayores.
- Mueble de cocina y alacena. -
- Barandales, herrerías, puerta de garaje.

- *Los complementos adicionales se cotizan por separado.*