

MODELO SOL  
CON ALBERCA

PRECIO PREVENTA  
\$11,470,000



NORTE 101  
RESIDENCIAL  
*Mar cerca de tus deseos.*



PRECIO ESPECIAL  
\$10,740,0000  
PAGO DE CONTATO



## Características

- Residencia de 2 niveles,
- 391 m<sup>2</sup> construcción.
- 280 mts<sup>2</sup> área de terreno.
- **Planta baja** :4 recamaras; Principal con baño completo y closet vestidor, 2da recamara con baño completo y área closet, 3era y 4ta recamara con su área closet y baño completo compartido., cuarto de lavado, terraza techada, cochera para 2 vehículos.
- Patio posterior para área de jardín.
- **Planta alta**: Amplia estancia, comedor, cocina, alacena, 1/2 baño, área de asador techado. Terraza con alberca 2.40 x 3.60 con hermosa vista a playa algodones. Acceso independiente sin entrar al área intima en primera planta.

## Distribución

- ✓ 4 Recamaras
- ✓ 3 Baños completos
- ✓ 1/2 Baño planta baja
- ✓ 1 closet vestidor recamara principal
- ✓ área abierta cocina/comedor/sala
- ✓ área de asador techado.
- ✓ Terraza con alberca.
- ✓ cochera 2 Vehículos





# NORTE 101

RESIDENCIAL

*Mar cerca de tus deseos.*



# MODELO SOL

## FACHADAS EXTERIORES

NORTE 101  
RESIDENCIAL  
*¿Más cerca de tus deseos?*





DISTRIBUCIÓN ÁREAS  
PLANTA BAJA











# Armonía en cada detalle interior

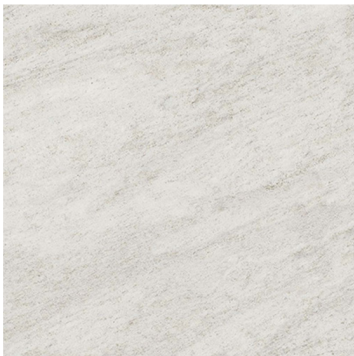






# Tipos de acabado incluidos

- Piso cerámico tipo Acadia, Thunder Gray, Mate, ETT Alto, PEI IV, 60 CM x 60 CM, marca Interceramic o similar y zoclo Piso Acadia, Thunder Gray, Mate, ETT Alto, PEI IV, 60 CM x 60 CM, marca Interceramic o similar.
- En baños piso antiderrapante marca Interceramic o similar y azulejo Brunei, Beige, Esmaltado, ETT Alto, 25 CM x 40 CM, marca Interceramic o similar, asentado con adhesivo Interceramic.
- Pintura vinílica en muros a dos manos, interior y exterior; Garantía de 7 años marca Berel línea Berelintec.
- Línea de llenado para tanque de gas estacionario, con tubería de 3/4" de galvanizada tipo L y desarrollo de 12 m.
- Cancelería de aluminio natural de 3", vidrio de 6 mm en toda a casa conforme indique plano
- Puertas interiores a base de madera de alder.
- Puerta de acceso enchapadas en madera terminación color natural hasta por \$23,000.
- Azotea con impermeabilizante elastomérico blanco y malla de refuerzo a dos manos con garantía de dos años.
- Desagüe de equipos Mini Split, a base de tubo de pvc de 3/4" en cada recamará y área común.
- Regadera, Rain 3 Funciones, cromo, American Standard.
- Baños con inodoro alargado de una pieza cuadrado, cerámica porcelanizada, Galería Plaza II, marfil, American Standard o similar.
- En baños lavabo 1P sobreponer, blanco, American Standard o similar.



*Piso Acadia, Interceramic*



*Regadera cromo American Standard*



*inodoro American Standard*



*Los accesorios incluidos en el precio de la residencia, el cliente puede cambiarlo por uno de mayor precio, abonándose el costo considerado por el desarrollador.*



# Proceso constructivo residencial

Concepto	12 MESES DE PROCESO CONSTRUCTIVO					
Preliminares	■					
Terracerías	■					
Cimentación		■				
Estructura		■	■			
Albañilería			■	■		
Instalaciones Hidrosanitaria s				■		
Instalaciones eléctricas				■		
Acabados				■	■	
Carpintería menor						■
Aluminio y ventanas						■
Entrega/ Escrituración						■

- Tanque estacionario de gas 500 lts.
- Hidroneumático y Cisterna 5000 lts.
- Asadores y accesorios de jardín.
- Bardas perimetrales y andadores.
- En fachada exterior cualquier recubrimiento en cantera y piedra.
- No incluye escalera exterior para azotea.
- Aires acondicionados.
- Sistema de seguridad.
- Closets en recamaras o trabajos de carpintería mayores.
- Mueble de cocina y alacena. -
- Barandales, herrerías, puerta de garaje.

- *Los complementos adicionales se cotizan por separado.*